

**COESÃO TERRITORIAL**

Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, I. P.

**Aviso n.º 24848/2023**

*Sumário:* Alteração da delimitação da reserva ecológica nacional (REN) do município de Vizela.

A delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) para a área do município de Vizela foi publicada pela Portaria n.º 23/2016, de 10 de fevereiro.

A Câmara Municipal de Vizela apresentou, nos termos do disposto do artigo 16.º-A do Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 124/2019, de 28 de agosto, uma proposta de alteração simplificada da delimitação da REN para o município, a qual prevê a exclusão de uma área integrada na REN (exclusão C7, correspondente a 0,52 ha), no âmbito do Regime Extraordinário de Regularização de Atividades Económicas (RERA), ao abrigo do Decreto-Lei n.º 165/2014, de 5 de novembro, relativa à empresa Luzmonte 2, Têxteis, S. A. (RERA n.º 29/2016).

A proposta de alteração simplificada obteve o parecer favorável da Agência Portuguesa do Ambiente, I. P./Administração Regional Hidrográfica do Norte, tendo a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte aprovado a alteração simplificada da delimitação de REN para o município de Vizela.

Na sequência da Conferência Decisória ocorrida a 21 de junho de 2016, relativa à regularização e ampliação do estabelecimento industrial explorado por Luzmonte 2, Têxteis, S. A., onde estiveram presentes a Câmara Municipal, a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, a Direção Regional de Agricultura e Pescas do Norte e o Instituto de Conservação da Natureza e Florestas, foi emitida deliberação favorável condicionada ao cumprimento das imposições constantes nos pareceres emitidos pelas entidades consultadas e das que constam da ata daquela Conferência Decisória.

Assim, considerando o disposto no artigo 16.º-A do Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 124/2019, de 28 de agosto, faz-se público o seguinte:

**Artigo 1.º****Objeto**

Foi aprovada a alteração da delimitação da Reserva Ecológica Nacional para o município de Vizela.

**Artigo 2.º****Consulta**

A carta da REN e a Memória Descritiva e Explicativa, associadas ao processo REN-DEL\_9/2023, podem ser consultadas na Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, I. P., e na Direção-Geral do Território.

**Artigo 3.º****Produção de efeitos**

O presente despacho produz efeitos no dia seguinte ao da sua publicação.

20 de setembro de 2023. — O Presidente da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, I. P., *António M. Cunha*.



## Alteração da delimitação da Reserva Ecológica Nacional do Município de Vizela

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C1	0,07	Áreas de máxima infiltração	Espaço Residencial . . .	Área ocupada com edificação antiga, incluída em solo urbanizado.
C2	0,27	Áreas de máxima infiltração	Espaço Residencial . . .	Área ocupada com edificações antigas, incluídas em solo urbanizado.
C3	0,13	Áreas de máxima infiltração	Uso Especial: Equipamento.	Área ocupada com edificação, incluída em solo urbanizado. Respeita ao edifício do centro social de Santa Eulália construído recentemente.
C4	1,02	Áreas com risco de erosão	Espaço Residencial . . .	Área ocupada com edificações antigas, incluídas em solo urbanizado.
C5	0,67	Áreas com risco de erosão	Espaço Residencial . . .	Área ocupada com edificações, incluídas em solo urbanizado.
C6	0,4072	Áreas com risco de erosão	Espaço Residencial . . .	Área já ocupada por três habitações licenciadas e situadas junto a um aglomerado no qual ficarão incluídas.
C7	0,52	Áreas com risco de erosão	Espaços de atividades económicas.	Enquadrado no Decreto-Lei n.º 165/2014, de 5 de novembro, e qual possui deliberação favorável condicionada na Conferência Decisória de 21-06-2016.
<b>Total C . . .</b>	<b>3,0872</b>			
E1	5,77	Áreas de máxima infiltração	Espaço Residencial e Espaços Verdes.	Área central na cidade de Vizela que importa requalificar e integrar nesta, com usos e atividades adequados. A proposta do PDM é que esta área seja integrada em solo urbanizável e a ocupação seja enquadrada por Unidade de Execução que salvaguarde os solos de maior sensibilidade (margens da ribeira), integrando-os em espaço verde urbano de utilização coletiva.
E2	0,55	Áreas com risco de erosão	Espaço Residencial . . .	Área de colmatação situada entre solo urbano consolidado.
E3	0,15	Áreas com risco de erosão	Espaço Residencial . . .	Área de colmatação situada entre solo urbano consolidado.
E4	5,15	Áreas com risco de erosão	Espaço Residencial . . .	Propiciar a requalificação urbana de uma parcela situada entre áreas urbanas consolidadas/em consolidação.
E5	0,16	Áreas com risco de erosão	Espaço Residencial . . .	Rentabilizar infraestruturas instaladas.
E6	0,9	Áreas com risco de erosão	Espaço Residencial . . .	Rentabilizar infraestruturas instaladas em arruamento já parcialmente edificado.
E7	0,58	Áreas com risco de erosão	Espaço Residencial . . .	Rentabilizar infraestruturas instaladas.
E8	0,08	Áreas com risco de erosão	Espaço Residencial . . .	Corresponde a um acerto cadastral.
E9	0,19	Áreas com risco de erosão	Espaço Residencial . . .	Rentabilizar infraestruturas instaladas.
E10	0,89	Áreas com risco de erosão	Espaço Residencial . . .	Rentabilizar infraestruturas instaladas.
E11	0,2738	Áreas com risco de erosão	Espaço Residencial . . .	Área de colmatação situada junto a solo urbano consolidado.
E12	0,2267	Áreas com risco de erosão	Espaço Residencial . . .	Propiciar a requalificação urbana de uma parcela situada junto a um conjunto urbano consolidado.
E13	0,0455	Áreas com risco de erosão	Espaço Residencial . . .	Área de colmatação situada junto a solo urbano consolidado.
E14	3,3702	Áreas com risco de erosão	Espaços Turísticos . . .	Rentabilizar equipamentos e infra estruturas já instaladas no terreno e envolvente próxima.
E15	1,1537	Áreas com risco de erosão	Espaços de Edificação Dispersa.	Rentabilizar infra estruturas e serviços instalados.
<b>Total E . . .</b>	<b>18,9439</b>			
<b>Total C e E</b>	<b>22,0311</b>			

**Identificadores das imagens e respetivos endereços do sítio do SNIT  
(conforme o disposto no artigo 14.º da Portaria n.º 245/2011)**

70605 — [https://ssaigt.dgterritorio.pt/ir/Carta\\_de\\_Delimitação\\_70605\\_0314\\_REN\\_1.jpg](https://ssaigt.dgterritorio.pt/ir/Carta_de_Delimitação_70605_0314_REN_1.jpg)

617154045